

# AVIS D'ENQUÊTE PUBLIQUE

Du 08 janvier 2024 au 09 février 2024 inclus

**Projet de modification n°3 du plan local d'urbanisme (PLU)  
COMMUNE DE LEVALLOIS-PERRET**

Par arrêté n° 37/2023 du 1<sup>er</sup> décembre 2023, le président de l'établissement public territorial (EPT) Paris Ouest La Défense a prescrit l'ouverture d'une enquête publique relative au projet de modification de droit commun n° 3 du plan local d'urbanisme (PLU) de la commune de Levallois.

L'enquête publique se déroulera **du lundi 8 janvier 2024 au vendredi 9 février 2024 inclus** (33 jours).

Monsieur Philippe ROCARD, administrateur de sociétés et professeur, a été désigné en qualité de commissaire enquêteur par le président du tribunal administratif de Cergy-Pontoise et Monsieur Olivier JACQUE, ingénieur général honoraire dans une collectivité territoriale, en qualité de commissaire enquêteur suppléant.

Le projet de modification du PLU porte sur :

- **La création de deux secteurs de plan masse situés rues Marius AUFAN et DANTON, entre les rues VOLTAIRE et ARISTIDE BRIAND (UPM2) et rue ARISTIDE BRIAND, entre les rues MARJOLIN et RASPAIL (UPM3) sur des sites dont la vocation dominante actuelle est l'activité.**
- **Les ambitions communales de création de logements sociaux sont également revues à la hausse sur le futur secteur UPM2 et plusieurs parcelles adjacentes.**

Par un avis conforme n° MRAe AKIF-2023-080 du 29 juin 2023 consultable via le site internet de la MRAe d'Île-de-France : <https://www.mrae.developpement-durable.gouv.fr/avis-conformes-de-la-mrae-ile-de-france-en-2023-a1223.html>, la mission régionale d'autorité environnementale (MRAe) d'Île-de-France a conclu à l'absence de nécessité de réaliser une évaluation environnementale pour la modification n° 3 du PLU.

Le dossier soumis à enquête publique ainsi qu'un registre d'enquête sous format papier, seront tenus à la disposition du public à la Direction de l'urbanisme et de l'aménagement située 66 bis, rue du Président Wilson à Levallois (92300) pendant toute la durée de l'enquête, du lundi 8 janvier 2024 au vendredi 9 février 2024 inclus, du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 18h00 ainsi que le samedi 27 janvier 2024 de 9h30 à 12h30.

Le dossier soumis à enquête publique et le registre d'enquête publique dématérialisés seront également consultables sans interruption du 8 janvier au 9 février 2024 inclus, à l'adresse suivante : <https://www.registre-numerique.fr/modification-3-du-plu-levallois-perret>, adresse accessible via le site Internet de la commune de Levallois [www.ville-levallois.fr](http://www.ville-levallois.fr) et celui de l'EPT Paris Ouest La Défense [www.parisouestladefense.fr/pold/](http://www.parisouestladefense.fr/pold/).

Le dossier soumis à enquête publique sera également accessible via un poste informatique situé à la Direction de l'urbanisme et de l'aménagement au 66 bis, rue du Président Wilson à Levallois du lundi 8 janvier 2024 au vendredi 9 février 2024 inclus du lundi au vendredi de 8h30 à 12h30 et de 13h30 à 18h00 ainsi que le samedi 27 janvier 2024 de 9h30 à 12h30.

Le commissaire enquêteur recevra le public lors de ses **permanences** à la Direction de l'urbanisme et de l'aménagement au 66 bis, rue du Président Wilson à Levallois, 4<sup>ème</sup> étage, les jours suivants :

- **le lundi 15 janvier 2024 de 15h00 à 18h00,**
- **le mardi 23 janvier 2024 de 15h00 à 18h00,**
- **le samedi 27 janvier 2024 de 9h30 à 12h30,**
- **le vendredi 9 février 2024 de 15h00 à 18h00.**

Pendant toute la durée de l'enquête, chacun pourra prendre connaissance du dossier et consigner ses observations et propositions sur les registres d'enquête papier ou dématérialisé, ou les adresser :

- par écrit au commissaire enquêteur à l'adresse suivante avec la mention « à ne pas ouvrir » sur l'enveloppe :

**À l'attention de Monsieur le commissaire  
enquêteur chargé de l'enquête publique relative  
à la modification n° 3 du PLU  
Mairie de Levallois  
Direction de l'urbanisme et de l'aménagement  
66 bis, rue du Président Wilson  
92300 LEVALLOIS.**

- par courriel à l'adresse suivante : [modification-3-du-plu-levallois-perret@mail.registre-numerique.fr](mailto:modification-3-du-plu-levallois-perret@mail.registre-numerique.fr)

À l'issue de l'enquête publique, copie du rapport et des conclusions motivées du commissaire enquêteur sera déposée au siège administratif de l'EPT Paris Ouest La Défense, à la Direction de l'urbanisme et de l'aménagement de la ville de Levallois et à la Préfecture des Hauts-de-Seine, pour y être tenue, sans délai, à la disposition du public, pendant un an à compter de la date de clôture de l'enquête. Ils seront également publiés sur le site internet de la Ville de Levallois : [www.ville-levallois.fr](http://www.ville-levallois.fr)

Après l'enquête publique, le projet de modification de droit commun n° 3 du PLU de la commune de Levallois, éventuellement modifié pour tenir compte des résultats de l'enquête publique, sera approuvé par délibération du conseil de territoire de l'EPT Paris Ouest La Défense.