

2024

RAPPORT D'ACTIVITÉ





SOMMAIRE

01 - Édito	4
02 - L'ALEC de Paris Ouest la Défense	5
L'agence en bref	5
Un service de proximité	6
Un service d'échanges et de mise en réseaux	7
L'équipe	8
Les Instances	9
De nouveaux locaux pour accompagner le développement	10
La communication	11
03 - Le Grand Public	14
Sensibiliser et informer	14
Le Forum Habiter Durable	16
Cartographie des évènements	18
Conseiller pour faciliter le passage à l'acte	19
Accompagner pour des projets ambitieux et de qualité	21
04 - Les professionnels	24
Sensibiliser et mobiliser les acteurs de la rénovation	24
Atelier chaux-chanvre : Focus sur le jeudi technique à l'ALEC POLD	25
Mobiliser pour développer l'offre	26
Collaborer avec les professionnels	27
05 - Les collectivités	28
L'ALEC POLD pour accompagner les villes	28
Des évènements au service des villes	29
Récapitulatif de la première année de lancement du réseau	30
Accompagner les collectivités à différentes échelles territoriales	32
06 - Budget de l'ALEC	34
07 - Projets 2025	35
08 - Retour sur l'année 2024	36

01

ÉDITO



VÉRONIQUE JACQUELINE

Présidente de l'ALEC POLD & Maire de la ville de Vaucresson

2024 se situe parmi les cinq années les plus chaudes depuis le début des mesures en 1900. Signe du changement climatique, 9 des 10 années les plus chaudes en France sont postérieures à 2010. En 2024, les jours plus chauds que la normale ont été deux fois plus nombreux que les jours plus froids. Il est donc déterminant pour les territoires de combiner actions de lutte contre les changements climatiques et actions d'adaptation à ces changements ; c'est dans cette dynamique que s'intègre l'ALEC de Paris Ouest La Défense.

Adossée au Plan Climat Air Energie du territoire, elle apporte un service de conseil et d'accompagnement en faveur des habitants et professionnels des 11 communes du territoire. Engagée depuis 5 ans en faveur de la rénovation énergétique des bâtiments, du développement des énergies renouvelables et de l'adaptation aux changements climatiques, l'ALEC est aujourd'hui un acteur reconnu. A titre d'exemple, elle est en contact avec près de 20% des copropriétés du territoire ce qui fait d'elle l'un des acteurs les plus efficaces pour toucher cette cible. En outre, l'activité de conseil de l'ALEC a connu en 2024 une croissance de 40% par rapport à l'année précédente.

Pour amplifier encore son action auprès de ses cibles, l'ALEC a tout d'abord poursuivi sa montée en charge avec le développement de son équipe et le déménagement dans des locaux mieux dimensionnés, généreusement mis à disposition par la ville de Suresnes. Ensuite, l'ALEC a reconduit son engagement sur le territoire par de nombreuses actions emblématiques qui montrent la diversité d'intervention de l'ALEC en cette année 2024 : le déploiement de la Rénov' Expo dans les différentes villes a permis de contribuer à mobiliser le grand public, le forum Habiter Durable organisé à Levallois a encouragé la mise en relation avec des professionnels qualifiés, l'atelier technique chanvre-chaux a permis d'ouvrir les locaux de l'ALEC aux professionnels et de les sensibiliser à cette solution technique, l'animation des groupes d'échange Patrimoine et Energie a favorisé l'échange et le partage entre les villes pour l'amélioration de leur patrimoine et le développement des énergies renouvelables...

L'ALEC est ainsi un acteur incontournable pour accompagner la transition écologique sur le territoire de POLD.

Bien sincèrement

02

L'ALEC

DE PARIS OUEST LA DÉFENSE

L'AGENCE EN BREF

Fondée en 2018 à l'initiative du territoire de Paris Ouest La Défense dans le cadre de son Plan Climat Air Énergie, l'Agence Locale de l'Énergie et du Climat de Paris Ouest La Défense est une association à but non lucratif.

Son objectif principal est de promouvoir la rénovation énergétique performante des bâtiments, le développement des énergies renouvelables et l'adaptation aux changements climatiques sur le territoire de POLD.



L'ALEC POLD est un service opérationnel d'ingénierie qui mobilise, informe, conseille et accompagne sur les thématiques énergie et climat. Elle intervient aux côtés des collectivités du territoire de POLD comme outil local pour favoriser leur politique énergétique et climatique.

Ses domaines d'intervention auprès des citoyens ainsi que des acteurs publics et privés incluent :



La lutte contre les changements climatiques et l'adaptation à ces changements



L'optimisation de l'utilisation de l'énergie et l'amélioration de l'efficacité énergétique des bâtiments



La promotion et le développement des énergies renouvelables et locales



La dynamisation du territoire par la mobilisation des acteurs locaux

L'ALEC constitue une aide concrète pour **soutenir la transition énergétique du territoire**. Grâce à une connaissance approfondie du territoire et de ses acteurs, l'ALEC accompagne les politiques locales et favorise le développement et le partage des compétences des collectivités et des professionnels dans tous ses domaines d'intervention.

Animée par la conviction que la transition écologique ne sera possible qu'en associant tous les acteurs, **l'ALEC POLD intervient aux côtés des collectivités locales, des citoyens, des professionnels, ainsi que des syndicats de copropriétaires**. Par son action de proximité, elle favorise les synergies et le partage d'expérience entre les acteurs.

Avez-vous entendu parler du service public France Rénov' ?

France Rénov' est le point de contact unique pour tous les travaux de rénovation de l'habitat privé.

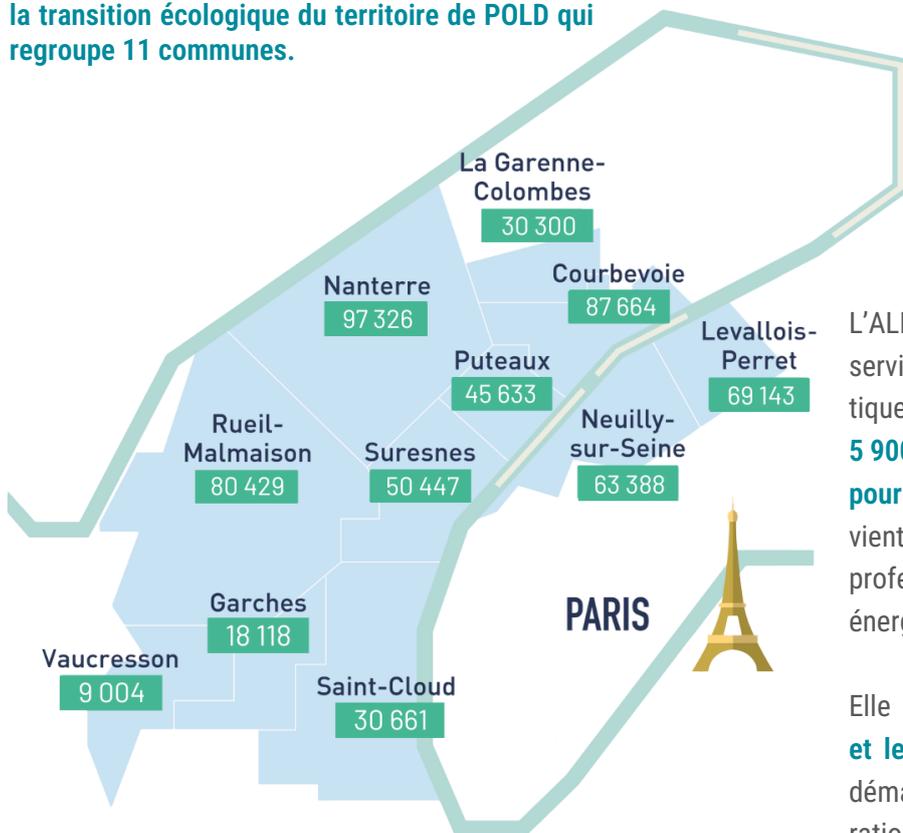


En tant qu'Espace Conseil France Rénov', l'ALEC offre des informations, des conseils et un accompagnement gratuit, neutre et indépendant pour les porteurs de projets de rénovation.

Nos conseillers, véritables tiers de confiance, partagent leurs expertises techniques, méthodologiques ou financières avec l'objectif de faciliter la mise en œuvre des projets et d'aider à la décision.

UN SERVICE DE PROXIMITÉ

L'ALEC participe à la dynamique territoriale pour la transition écologique du territoire de POLD qui regroupe 11 communes.



L'ALEC assure en premier lieu la mission de service public local de la rénovation énergétique France Rénov' sur un territoire de près de **5 900 ha accueillant environ 583 000 habitants pour environ 253 000 logements**. Elle intervient ainsi auprès des habitants comme des professionnels pour promouvoir la rénovation énergétique de l'habitat.

Elle accompagne également les **collectivités et les professionnels** du territoire dans leurs démarches énergie et climat ou dans l'amélioration de leur patrimoine.

11

Communes

583 000

Habitants

253 000

Logements

5 900

Hectares

PERMANENCES DE L'ALEC



De façon à proposer des conseils au plus près des populations, **L'ALEC POLD assure des permanences sur rendez-vous dans chacune des villes du territoire**.

Ces permanences sont mensuelles et permettent d'accueillir chacune entre 3 et 4 porteurs de projet. Des permanences sont également proposées dans les locaux de l'ALEC POLD.

552

Rendez-vous

7%

Taux d'annulation

83%

Taux de présence

■ Permanence à Suresnes

UN SERVICE D'ÉCHANGES ET DE MISE EN RÉSEAUX

Dans le cadre de ses missions, l'ALEC s'engage à diffuser les bonnes pratiques et à promouvoir les projets d'adaptation et de lutte contre les changements climatiques sur le territoire de Paris Ouest La Défense. Elle participe également activement aux divers réseaux auxquels elle est affiliée.



ÉCHELLE MÉTROPOLITAINE

L'ALEC POLD collabore avec la **Métropole du Grand Paris**, l'association **Grand Paris Climat** et les 8 Espaces Conseils France Rénov' pour promouvoir la transition énergétique et améliorer la qualité de vie des habitants en zone dense.

Un travail important d'homogénéisation des pratiques et de mutualisation d'outils et de moyens est réalisé avec ce réseau métropolitain à travers des groupes de travail et d'échange.



ÉCHELLE FRANCILIENNE

La **Région Île-de-France** soutient également l'ALEC POLD dans ses missions en faveur de la transition énergétique du territoire.

Une dynamique francilienne est ainsi engagée en lien étroit avec l'**AREC ÎdF** pour favoriser le partage et les retours d'expérience entre les structures d'ingénierie locales mais aussi à destination des services et des élus des collectivités. Cette dynamique contribue à faciliter et accélérer la transition énergétique et l'adaptation au changement climatique sur le territoire francilien.



ÉCHELLE NATIONALE

L'ALEC est le guichet unique local du service public de la rénovation de l'habitat **France Rénov'** sur le territoire de POLD. Co-piloté au niveau national par l'**ANAH**, ce réseau assure une coordination efficace et la diffusion des meilleures pratiques en matière de rénovation énergétique.

En tant que membre du réseau **Flame**, l'ALEC POLD participe également à de nombreux groupes d'échange et développe des projets avec d'autres ALEC de France. De plus, l'ALEC adhère au **CLER**, réseau dédié à la transition énergétique facilitant les échanges avec les collectivités et les autres acteurs à l'échelle nationale.



ÉNERGIE RENOUVELABLE

Depuis 2023, l'ALEC POLD fait partie du réseau **Les Générateurs Île-de-France**, coordonné par l'AREC ÎdF, dédié à la promotion et au développement des énergies renouvelables.

Ce réseau, mis en place par l'**ADEME**, aide les collectivités à développer des projets solaires photovoltaïques en fournissant des conseils techniques, juridiques et financiers. À travers le réseau des Générateurs l'ALEC POLD bénéficie d'un partage d'expertise sur le solaire photovoltaïque permettant de promouvoir cette technologie auprès des collectivités du territoire.

L'ÉQUIPE

La Présidente



VÉRONIQUE JACQUELINE
Maire de Vaucresson

Le Directeur



TONY FERREIRA
Directeur et conseiller

Pôle Conseil



**GABRIEL
PERRIN-BRUNIER**
Conseiller



**MANON
MUNUERA**
Conseillère



**PAULINE
HABIB**
Conseillère



**ROSE-MARLÈNE
NKOUNKOU**
Conseillère

Pôle Dynamique Territoriale



**BAPTISTE
CHÂTEL**
Conseiller et mobilisation
grand public



**CÉLIA
BONNIN**
Conseillère et mobilisation
collectivité, tertiaire privé



**FLORENT
GUEROUT**
Conseiller et mobilisation
professionnels



**MUSTAPHA
BOULASBA**
Conseiller et mobilisation
copropriétés

Pôle Support



**CLARISSE
JOBIN-UZEL**
Assistante administrative
et chargée d'accueil



**SOLENNÉ
DAGUERRE**
Chargée de communication



**ANAÏS-EVA
LOGBO**
Assistante de gestion
administrative

LES INSTANCES

Le Bureau

Le Bureau assure la gestion courante de l'association.

VÉRONIQUE JACQUELINE

Présidente de l'ALEC POLD, Maire de Vaucresson

ANNE-MARIE AMSELLEM

Vice-Présidente, Maire Adjointe de Puteaux

PHILIPPE D'ESTAINTOT

Vice-Président, Maire Adjoint de Rueil-Malmaison

BÉATRICE BODIN

Secrétaire, Maire Adjointe de Garches

ISABELLE COVILLE

Trésorière, Maire Adjointe de Levallois

BAPTISTE DENIS

Vice-Président, Conseiller municipal de La Garenne-Colombes

ALEXIS MARTIN

Vice-Président, Maire Adjoint de Nanterre

Le Conseil d'Administration

Le Conseil d'Administration prépare le travail de l'assemblée générale et exerce les pouvoirs de gestion et d'administration de l'association. Il est composé d'un représentant :

POLD



Villes



BTP CFA Rueil-Malmaison



CAUE 92



Métropole du Grand Paris

GRDF

Enedis

L'Assemblée Générale

L'Assemblée Générale définit les lignes directrices des actions à entreprendre pour atteindre les buts de l'association, elle approuve les comptes et le budget prévisionnel. Elle est composée de chacun des membres du conseil d'administration ainsi que de l'ADEME en tant que membre d'honneur.



DE NOUVEAUX LOCAUX POUR ACCOMPAGNER LE DÉVELOPPEMENT



Pour accueillir une équipe plus grande tout en restant accessible aux habitants des 11 communes du territoire, l'ALEC POLD a déménagé à Suresnes dans des locaux généreusement mis à disposition par la ville.

Ce nouvel emplacement offre un espace adapté à l'organisation de réunions ou d'événements. De plus, trois bureaux de conseils ont pu être mis en place pour recevoir confortablement les habitants et proposer des espaces de documentations et d'expositions.

Inauguration

Une inauguration des locaux s'est tenue en 2024. Cet événement a permis d'ouvrir les locaux aux collectivités (services et élus) et aux partenaires de l'agence. **Madame Véronique JACQUELINE**, maire de Vaucresson, vice-présidente en charge du développement durable et présidente de l'ALEC POLD et **Monsieur Guillaume BOUDY**, maire de Suresnes ont offert un accueil chaleureux ouvrant sur la visite des locaux et la présentation de la Rénov' Expo. Un **buffet convivial a permis de clôturer l'évènement** en donnant la possibilité aux participants d'échanger entre eux et avec l'équipe.



Permanences à La Garenne-Colombes

En accord avec la ville de La Garenne-Colombes, **l'ALEC maintient une présence importante au sein des locaux du 53 rue de l'Aigle**. Ainsi, les conseillers de l'ALEC y assurent *a minima* une permanence tous les mercredis.

En plus de ces temps de présence, **ces locaux offrent également la possibilité d'organiser divers événements**, tels que des Fresques de la rénovation. Celles-ci visent à sensibiliser et à informer les habitants du territoire.



■ Permanence à La Garenne-Colombes

LA COMMUNICATION

Pour toucher ses divers publics cibles et accroître sa notoriété, l'ALEC déploie une stratégie de communication. Elle exploite ses ressources numériques et éducatives, tout en capitalisant sur l'expertise et l'influence de ses partenaires, notamment les municipalités et le territoire de POLD.



■ Page Internet : www.alec-pold.org

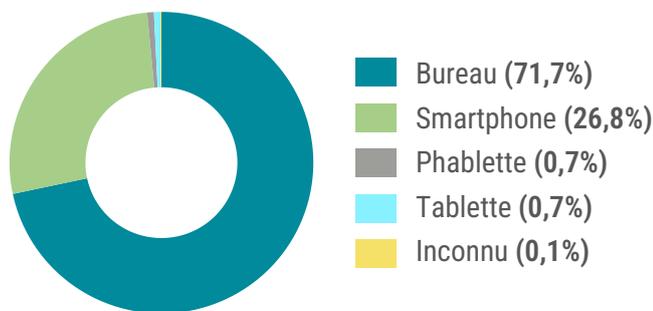
SITE INTERNET

En 2024, plusieurs modifications ont été apportées au site de l'ALEC pour mettre en avant ses événements et ses actualités :

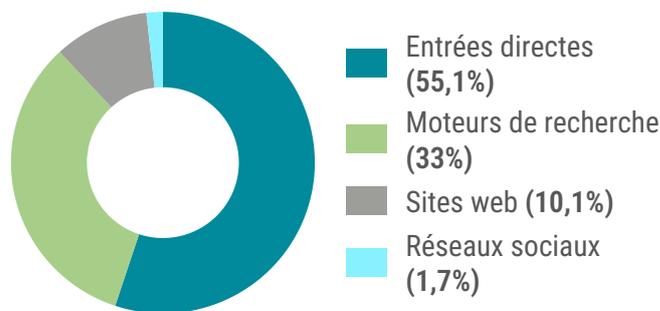
- 6 articles et événements publiés sur le site Internet
- 1 page dédiée à l'évènement du Forum Habiter Durable
- 1 onglet Agenda



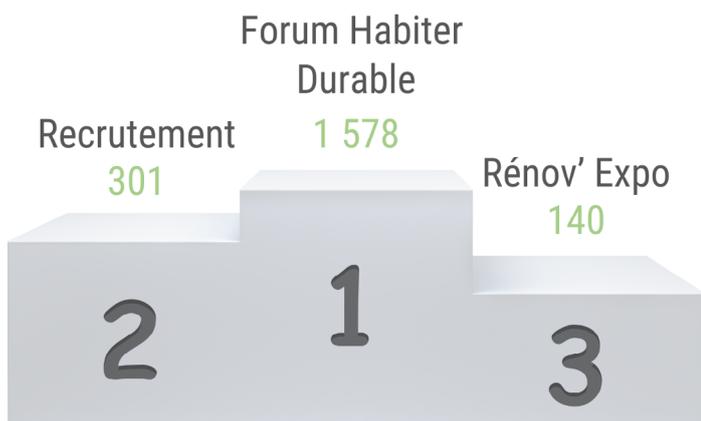
Les statistiques ci-dessous ont été générées par Matomo Analytics, un plugin WordPress, pour la période du 1er janvier 2024 au 31 décembre 2024.



■ Visite unique par type d'appareil



■ Visite unique par type de canal



■ Visite unique par type de page

En conclusion, la majorité des visiteurs consultent notre site depuis un **ordinateur de bureau**, dont la plupart y accèdent directement, ce qui montre qu'ils connaissent déjà notre organisation. Environ 10% des visites proviennent de sites partenaires ou de villes, renforçant ainsi notre réseau.

La page du Forum Habiter Durable a été un véritable succès, attirant de nombreux visiteurs pour s'inscrire et découvrir le programme de l'évènement, démontrant ainsi sa pertinence.

Zoom...



12 536

Visites au total

Pic de visites la semaine du Forum
Habiter Durable (653 visites)



20 746

Pages vues uniques



1 min 34s

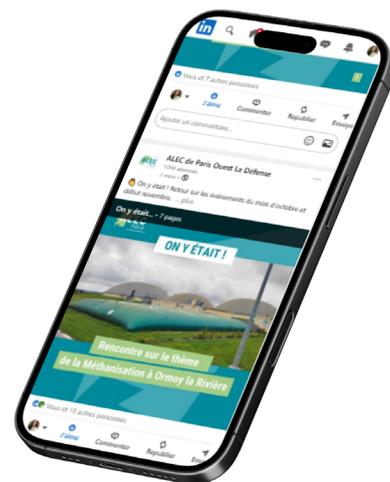
Durée moyenne d'une visite

RÉSEAUX SOCIAUX

En 2024, l'ALEC POLD est présente sur trois plateformes, contre quatre l'année précédente. **Nous avons supprimé notre compte X** pour mieux concentrer nos efforts sur Facebook, LinkedIn et YouTube.

Chaque réseau est utilisé avec une stratégie de communication adaptée aux divers publics de l'ALEC POLD :

- **Facebook** pour le grand public
- **LinkedIn** pour les professionnels et les collectivités
- **YouTube** pour diffuser les replays de toutes les conférences et les interviews réalisées lors des événements



■ Page LinkedIn

Pour maintenir le lien, l'ALEC POLD **publie en moyenne une à deux fois par semaine** sur chaque plateforme. Un travail important est réalisé en lien avec les collectivités et les partenaires de façon à étendre la diffusion de ces publications.



77

Publications

2 095

Vues de la page

936

Abonnés



64

Publications

5 539

Vues de la page

128

Abonnés



8

Publications

667

Vues

53

Abonnés

COMMUNICATION DE PROXIMITÉ



Magazine Puteaux, n°386 - Novembre

L'ALEC sollicite les villes pour promouvoir ses événements et animations, tels que la Rénov' Expo ou le Forum Habiter Durable. Les communes diffusent ces informations sur leurs **sites web, réseaux sociaux, newsletters et journaux municipaux**. Cette visibilité dans les différents canaux de communication des villes de POLD permet à l'ALEC de renforcer sa crédibilité auprès des habitants. Les villes du territoire bénéficient également de la communication de l'ALEC, en partageant les événements locaux tels que les festivals et les conférences auxquels elle participe. **Communiquer sur l'ALEC montre également une volonté de sensibiliser les habitants à la lutte et l'adaptation au changement climatique.**

COMMUNICATION PRINT

L'ALEC propose divers supports de communication disponibles lors des événements, des permanences ou à l'accueil. Parmi ces supports, on trouve des **tripytiques et des flyers** détaillant l'organisation, les missions et le territoire.

Lors des événements, l'ALEC utilise des **kakemonos** aux couleurs de France Rénov' et de l'ALEC POLD. Des **affiches personnalisables**, permettant d'ajouter le logo de la ville, sont également disponibles pour une meilleure adaptation locale et peuvent être retrouvées lors des permanences dans les mairies.



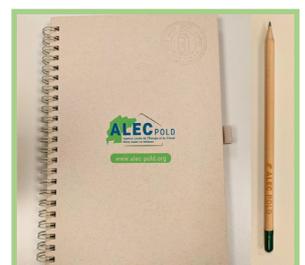
Flyers et triptyques de l'ALEC POLD



Tableau de Pop-up RENO et écocup



De plus, l'ALEC utilise **les visuels de Pop-up RÉNO** pour ses goodies, tels que les **écocup** distribués lors du Forum Habiter Durable. Le Pop-up RÉNO, constitué de trois tableaux célèbres détournés, offre une animation originale pour discuter de confort, d'économies d'énergie et de qualité de l'air intérieur lors des événements auxquels participe l'ALEC.



Carnets recyclés, crayons à planter

Pour le Forum Habiter Durable, l'ALEC a également produit des **carnets recyclés et des crayons à planter**, offerts aux visiteurs.

03

LE GRAND PUBLIC

SENSIBILISER ET INFORMER

En 2024, l'ALEC POLD a organisé et participé à 34 évènements dans les 11 communes de POLD, souvent en lien avec des sollicitations des villes. Ces évènements ont permis de toucher plus de 1 500 personnes (propriétaires, locataires, copropriétaires). Les actions incluaient des stands d'information, des conférences, des ateliers pédagogiques, des balades et des projections-débats, contribuant ainsi à stimuler la demande de rénovation sur le territoire.

RÉNOV' EXPO

Forte de ses qualités pédagogiques et graphiques, la Rénov' Expo créée en 2023 a déjà été reprise par différents organismes dont l'ANAH. Cette exposition itinérante, composée de 13 panneaux interconnectés, forme un parcours éducatif qui guide les ménages à travers les différentes étapes d'un projet de rénovation. L'exposition fournit également des informations et des conseils techniques et financiers sur la rénovation des logements, qu'il s'agisse de copropriétés ou de maisons individuelles.

L'année 2024 a été celle du déploiement de la Rénov' Expo au sein des villes du territoire. Bien plus qu'un simple outil, elle sert de support pour organiser divers évènements tels que des conférences, des inaugurations, des animations de l'exposition et des permanences.



■ Rénov' Expo à la Mairie de Puteaux


250

Personnes sensibilisées


12

Mobilisations

FRESQUE DE LA RÉNOVATION



■ Fresque de la Rénovation à Courbevoie

La Fresque de la Rénovation, inspirée du célèbre concept de la Fresque du Climat, vise à offrir un espace de discussion autour des étapes d'un projet de rénovation énergétique.

Ce jeu de cartes, qui s'assemblent pour créer une fresque représentant un parcours type de rénovation énergétique, dure environ deux heures.


30

Personnes sensibilisées


3

Ateliers

BALADES THERMIQUES

Les balades thermiques consistent à explorer un quartier avec une caméra thermique pour détecter visuellement les pertes de chaleur des bâtiments et identifier les faiblesses en matière d'isolation.

Ce moment convivial sensibilise à la performance énergétique des bâtiments et vise à accompagner les participants dans l'amélioration de leur habitat et de leur confort. Cet évènement se déroule uniquement pendant la période de chauffe, de novembre à mars.



25

Personnes sensibilisées



2

Balades



©Nathan-Damien

■ Balades thermiques à Puteaux et à La Garenne-Colombes

CONFÉRENCES

Cette année, les conférences animées par l'ALEC ont permis d'aborder divers sujets, notamment la rénovation énergétique en copropriété et en maison individuelle, les aides mobilisables, les éco-gestes, ainsi que le cadastre solaire.

Souvent associé à la Rénov' Expo, elles ont pu se faire en complémentarité avec cet outil pédagogique.



250

Personnes sensibilisées



6

Conférences



■ Conférences à Courbevoie

STANDS DE SENSIBILISATION

L'ALEC POLD participe à diverses manifestations locales organisées par les villes telles que la Soirée d'accueil des nouveaux arrivants de Neuilly, Vaucresson 100% Nature, La Nuit du Climat, les Forums des associations, éco-agissons ou encore les festivals Natur'en Seine et EcoZone. L'ALEC a aussi animé un stand de sensibilisation à la Foire de Paris, au salon de la copropriété et au Forum Métropolitain Habiter Durable dans le cadre du réseau France Rénov'. Lors de ces évènements, nous présentons une variété d'animations pédagogiques adaptées aux publics et thématiques ciblés.



795

Personnes sensibilisées



10

Stands



■ Ensemble éco-agissons à Courbevoie



■ La Nuit du Climat à La Garenne-Colombes

LE FORUM HABITER DURABLE

L'ÉVÈNEMENT DÉDIÉ À LA RÉNOVATION
ÉNERGÉTIQUE DES BÂTIMENTS



■ Forum Habiter Durable



Cette année, l'ALEC a organisé la deuxième édition de son Forum Habiter Durable le 16 novembre 2024 à Levallois. Cet évènement de rencontres et d'échanges entre particuliers et professionnels, est dédié à la rénovation énergétique des bâtiments. Il s'inscrit dans la dynamique du Forum Habiter Durable métropolitain, piloté par l'Agence Parisienne du Climat. L'équipe de l'ALEC organise ce salon tous les deux ans avec l'appui d'une ville du territoire.

Programme



33

Exposants



3

Conférences



1

Table Ronde

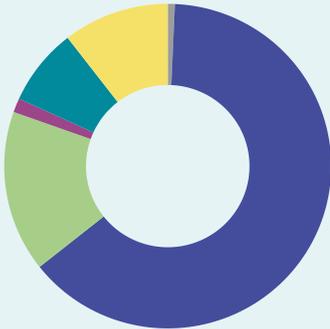


■ Espace conférences

Pour cette nouvelle édition, nous avons à nouveau collaboré avec **Deveko** pour co-organiser l'évènement. Plusieurs espaces ont été mis en place pour accueillir convenablement exposants, conférences, la Rénov' Expo et un espace de discussion. Des goodies ont été offerts aux visiteurs et aux exposants, à savoir des crayons à planter, des carnets et des écocupes estampillés aux couleurs de l'ALEC.



Les statistiques suivantes ont été enregistrées pour 265 inscrits et 150 visiteurs présents.



■ Visiteurs selon leur situation



■ Visiteurs selon leur commune

Le format de cette deuxième édition a évolué pour encourager les échanges entre le public et les professionnels. La salle Secrétin, idéale pour diverses animations, a accueilli des conférences, la Rénov' Expo, ainsi que des ateliers de sensibilisation avec la Fresque de la Rénovation et du Climat.

CONFÉRENCES ET TABLE RONDE



Se raccorder au réseau de chaleur de la ville de Levallois

- **Benoit AUBERT**, Directeur d'agence - IDEX
- **Raphaël SCHREPEL**, Collaborateur auprès du Directeur Général des Services Techniques - Ville de Levallois
- **Célia BONNIN**, Conseillère/Chargée de mission - ALEC POLD



Retour d'expérience d'une rénovation globale exemplaire en copropriété

- **Jean-François COUSIN**, Président du Conseil Syndical
- **Julien FIDON**, Architecte - Agence Act.A
- **Mustapha BOULASBA**, Conseiller/Chargé de mission - ALEC POLD



Rénover sa maison individuelle, présentation d'un projet réussi

- **Rose-Marlène NKOUNKOU**, Conseillère - ALEC POLD
- **Pauline HABIB**, Conseillère - ALEC POLD
- **Florent GUEROUT**, Conseiller/Chargé de mission - ALEC POLD



Mobilisation des aides et accompagnement

- **Alé SALL**, Directeur du programme France Rénov' - ANAH
- **Tony FERREIRA**, Directeur - ALEC POLD
- **Guillemette WAMBERGUE**, Architecte Conseil - CAUE 92
- **Amadou-Edouard NDAW SARR**, Chef de Projet - SOLIHA Grand Paris

BILAN DU FORUM HABITER DURABLE 2024

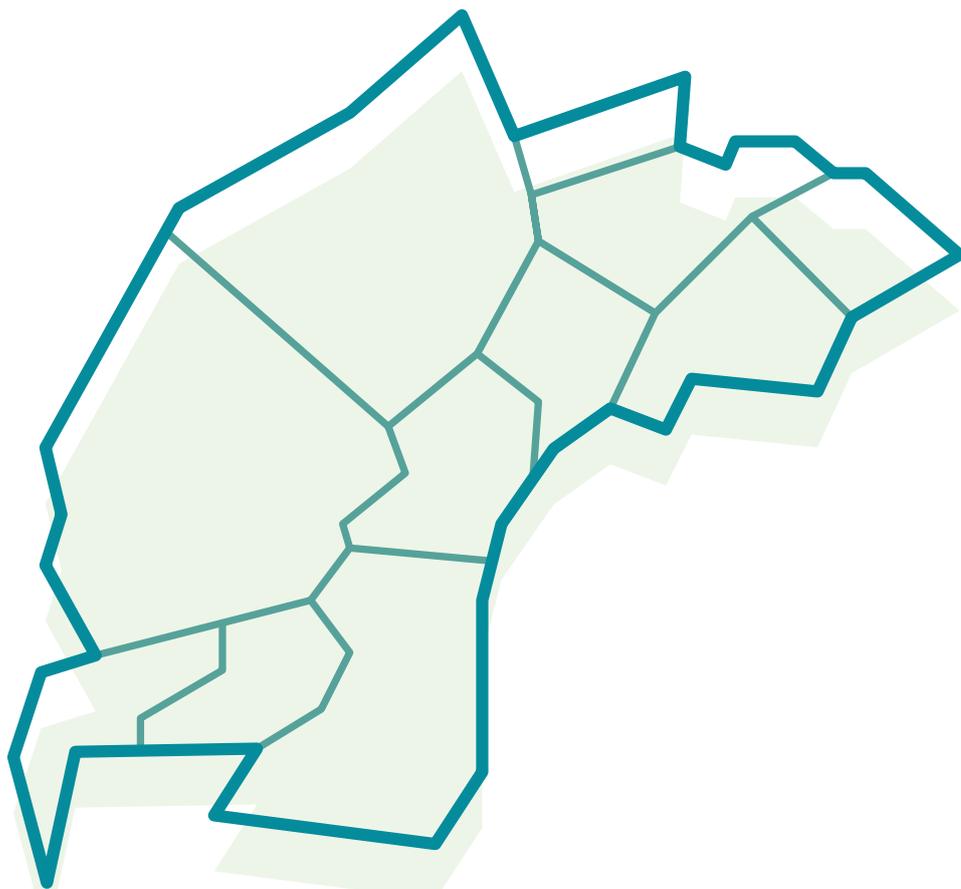
Malgré une affluence modérée, le forum « Habiter Durable » de Levallois a été un succès. Les visiteurs ont exprimé leur satisfaction quant à la qualité des échanges et des informations reçues. Les exposants, également, ont apprécié l'intérêt et l'engagement du public. **Cet évènement a démontré que, même avec une fréquentation limitée, l'impact et la valeur des rencontres peuvent être significatifs et enrichissants pour tous les participants.**



■ L'équipe de la Ville de Levallois, équipe POLD, équipe ALEC POLD

« J'en profite pour vous remercier [...], pour l'accueil que vous nous avez réservé lors du forum. [...]. Nous avons également beaucoup apprécié la richesse des échanges avec les professionnels présents. Nous espérons avoir l'opportunité de participer à de futures éditions et de poursuivre ce dialogue essentiel autour de la transition énergétique. »

CARTOGRAPHIE DES ÉVÈNEMENTS



VILLE DE
LA GARENNE-COLOMBES

- 92 Permanences
- 1 Balade thermique
- 2 Rénov' Expo
- 1 Stand de sensibilisation
- 1 Conférence
- 1 Fresque de la Rénovation

COURBEVOIE
HAUTS-DE-SEINE

- 50 Permanences
- 1 Stand de sensibilisation
- 3 Rénov' Expo
- 2 Conférences

Levallois
VILLE

- 38 Permanences
- 1 Rénov' Expo
- Forum Habiter Durable



MAIRIE DE NANTERRE

- 48 Permanences
- 1 Stand de sensibilisation



VILLE DE PUTEAUX

- 54 Permanences
- 1 Balade thermique
- 2 Rénov' Expo
- 2 Ateliers pédagogiques
- 1 Fresque de la Rénovation



NEUILLY
SUR-SEINE

- 53 Permanences
- 1 Stand de sensibilisation

Rueil
VILLE DE
MALMAISON

- 97 Permanences
- 1 Conférence
- 1 Rénov' Expo

 **suresnes**

- 71 Permanences
- 2 Stands de sensibilisation
- 1 Rénov' Expo
- 2 Ateliers pédagogiques

 **PARIS OUEST
LA DÉFENSE**

Ville de
Vaucresson

- 28 Permanences
- 1 Stand de sensibilisation
- 1 Conférence
- 1 Rénov' Expo

Garches
Au cœur de la vie...

- 38 Permanences

SAINT-CLOUD

- 39 Permanences
- 1 Conférence
- 1 Fresque de la Rénovation
- 1 Rénov' Expo

CONSEILLER POUR FACILITER LE PASSAGE À L'ACTE



En tant que guichet France Rénov', l'ALEC POLD offre des conseils gratuits, neutres et indépendants, couvrant les aspects techniques, méthodologiques et financiers de la rénovation énergétique. Elle aide les ménages à identifier leurs besoins, construire leurs projets, mobiliser des aides financières et à trouver des professionnels qualifiés.

Les premiers niveaux d'intervention assurés par les conseillers de l'ALEC POLD dans le cadre des missions France Rénov' sont répartis suivant 2 catégories selon le niveau d'expertise, de précision et d'investissement temporel qu'ils requièrent :



L'information générale de 1er niveau :

Il s'agit de répondre aux questions générales pour orienter le porteur de projet en amont. Cette tâche est souvent effectuée par téléphone ou par mail.



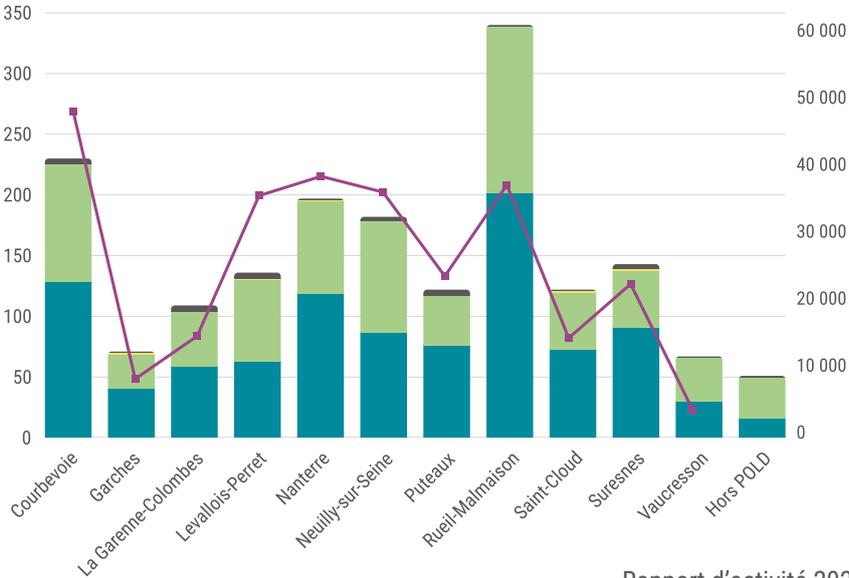
Le conseil individualisé

Il s'agit de plonger dans les détails du projet et d'adapter les conseils à chaque situation ce qui requiert une véritable expertise technique, financière et parfois juridique.



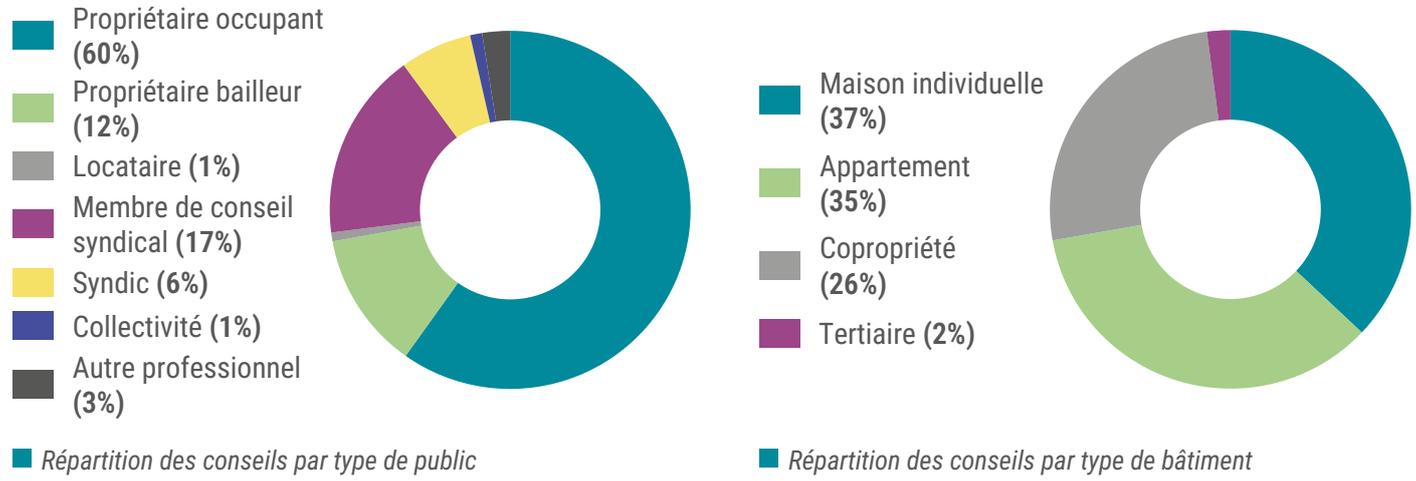
La Répartition Géographique

- Nombre de logements
- Information générale Logement
- Conseil individualisé Logement
- Conseil individualisé Tertiaire
- Conseil individualisé Autre

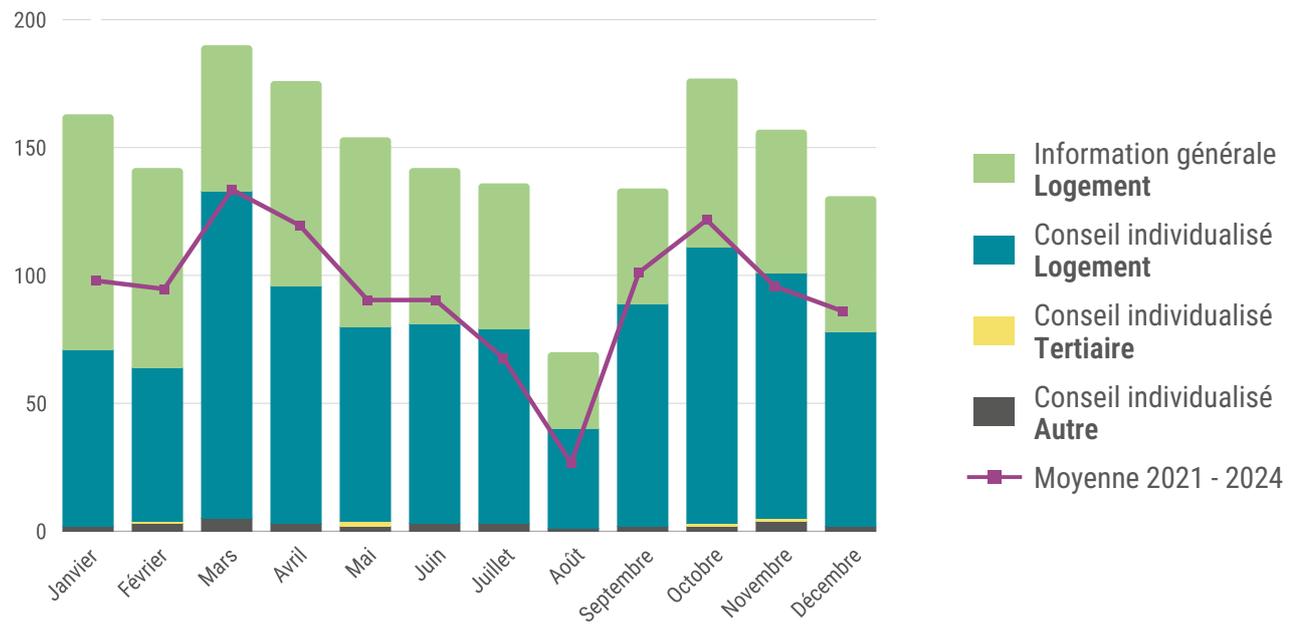


CONSEILLER POUR FACILITER LE PASSAGE À L'ACTE

Le public de l'ALEC POLD

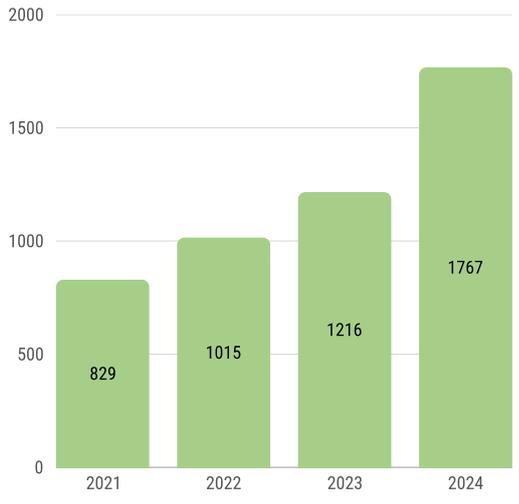


Évolution mensuelle des sollicitations



Évolution annuelle des sollicitations

Un peu plus de **1 700 conseils ont été octroyés** par l'ALEC en 2024, soit **une augmentation de 40% par rapport à l'année 2023**. À ces chiffres s'ajoutent les accompagnements (souvent pluriannuels) effectués à destination des copropriétés ou des maisons individuelles respectivement via les plateformes CoachCopro et Pass'Réno Habitat.



ACCOMPAGNER POUR DES PROJETS AMBITIEUX ET DE QUALITÉ



Les conseillers de l'ALEC POLD accompagnent dans la durée les **projets de rénovation énergétique**. Cet accompagnement intervient à la suite des conseils individualisés pour faciliter la mise en œuvre de projets performants de rénovation énergétique. Il s'appuie sur les plateformes de rénovation énergétique **CoachCopro** pour les copropriétés et **Pass'Réno Habitat** pour les maisons individuelles de façon à assurer le lien avec les professionnels de la rénovation.

CoachCopro



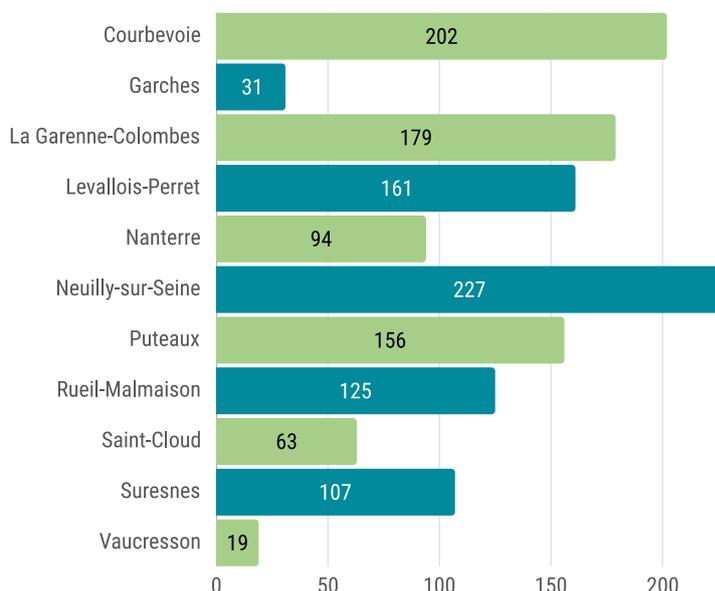
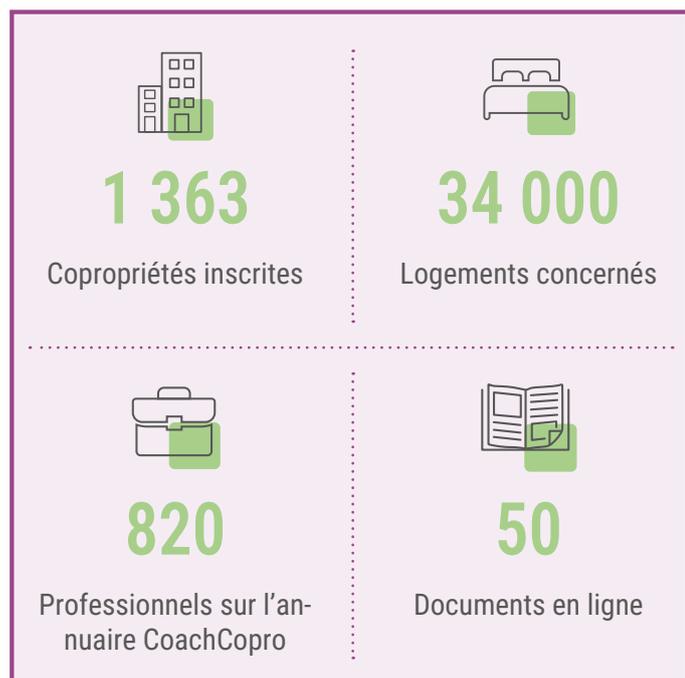
En 2024, le nombre de copropriétés inscrites sur CoachCopro a fortement augmenté, passant de **695 l'année passée à 1 363**, soit **une hausse de 96,12%**. Ces inscriptions, effectuées par les copropriétaires ou les syndicats, montrent une proactivité des copropriétés en quête de conseils.

Cette hausse est notamment liée aux aides de la Métropole du Grand Paris pour le financement du Diagnostic Technique Global (DTG) et de la Maîtrise d'œuvre en rénovation énergétique (MOE).

Ces aides facilitent l'engagement des copropriétés dans les premières phases d'un projet et imposent un accompagnement par l'ALEC, garante de la qualité et de la performance des projets.



Salon de la copropriété et de l'habitat



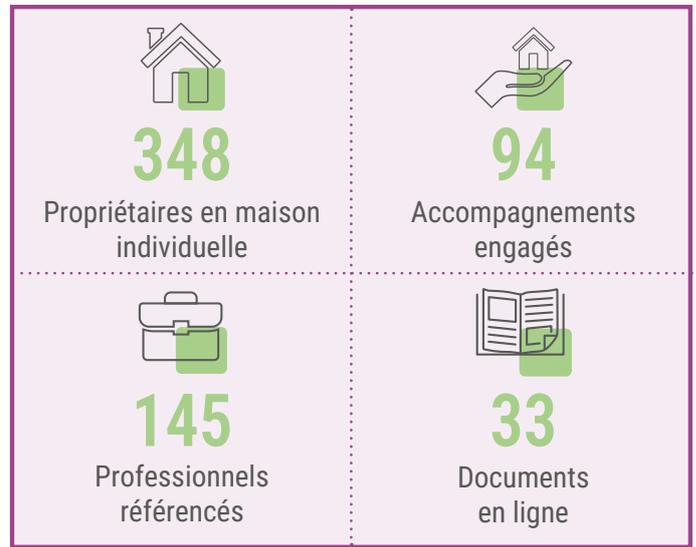
Répartition des copropriétés par commune

Pass'Réno Habitat



Piloté par l'ALEC MVE et co-construit avec les espaces France Rénov' de la Métropole du Grand Paris, **Pass'Réno Habitat est un dispositif gratuit destiné à structurer l'accompagnement des projets de rénovation énergétique en habitat individuel.**

En intégrant le parcours d'accompagnement de Pass'Réno Habitat, les ménages bénéficient d'un accompagnement approfondi et personnalisé de l'ALEC à chaque étape de leur projet de rénovation énergétique. La plateforme assure en outre la mise en relation avec des professionnels qualifiés.



Focus : maison accompagnée à Rueil-Malmaison.



Liste des travaux :

- Isolation des murs par l'intérieur (laine de roche)
- Isolation de la toiture (laine de bois)
- Isolation du plancher bas
- Mise en oeuvre de fenêtres triple vitrage avec volet isolant
- Pompe à Chaleur air/eau pour chauffage et ECS + Poêle à granulés
- VMC simple flux

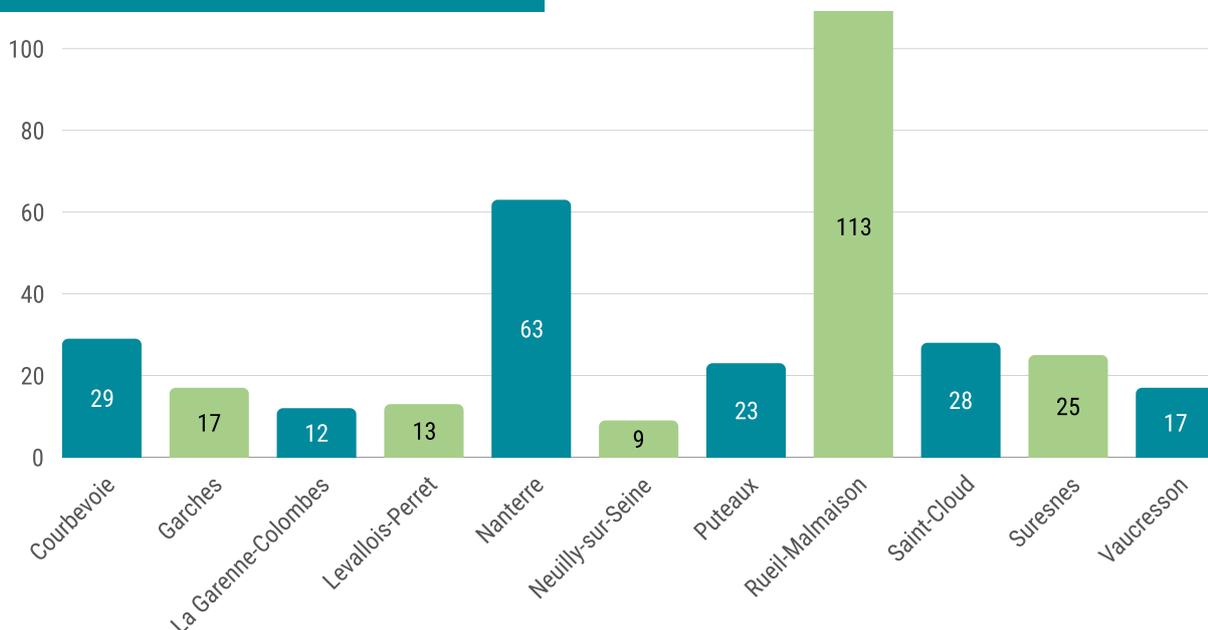
Montant total des travaux: 102 000€

Aides perçues (2022) :

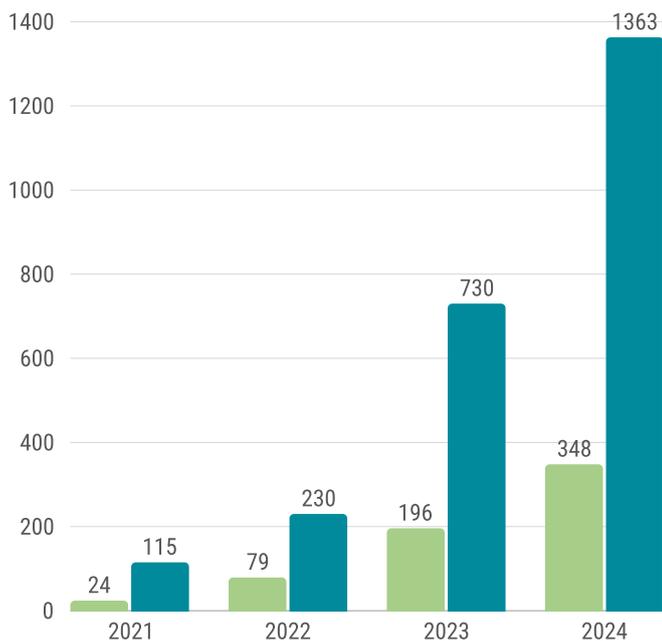
- Ma Rénov' POLD rénovation globale niveau BBC : 4 000€
- Ma Rénov' POLD matériaux biosourcés BBC rénovation : 1 000€
- CEE : 30 404€
- MaPrimeRénov' Rénovation Globale : 3 500€

Aides cumulées : 38 904€ Prêts Eco PTZ : 50 000€ Reste à charge : 63 096€

RÉPARTITION DES INSCRITS PAR VILLE

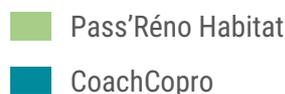


ÉVOLUTION DES INSCRIPTIONS AUX PLATEFORMES DE RÉNOVATION

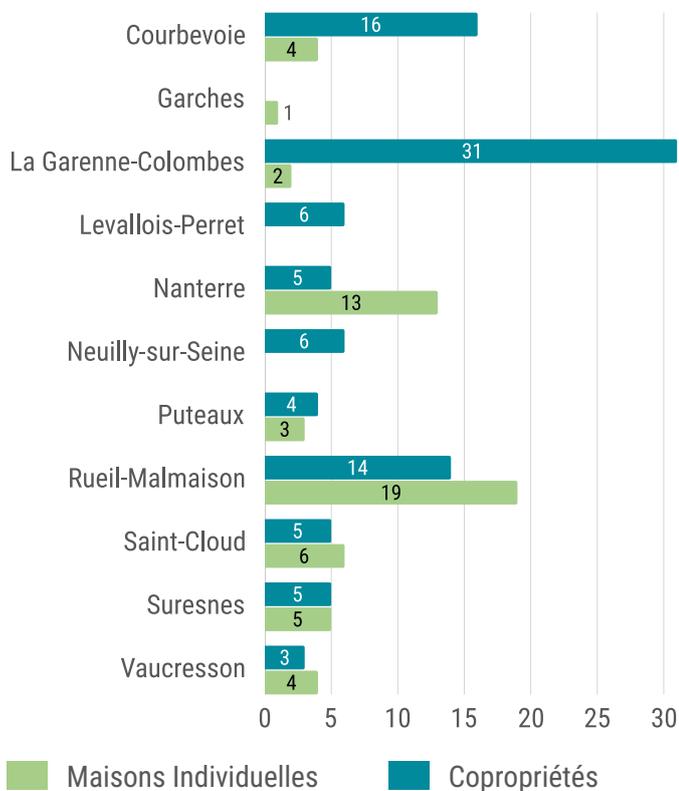


Avec **1 363 copropriétés inscrites** fin 2024 sur la plateforme CoachCopro, l'ALEC touche à présent **17% des copropriétés du territoire de POLD** (source Registre National des Copropriétés).

Même si l'activité d'accompagnement en copropriété reste plus significative que celle en logement individuel, **l'intérêt des ménages propriétaires de maison** pour un accompagnement poussé montre aussi une dynamique importante avec **une augmentation de 77%** en 2024 par rapport en 2023.



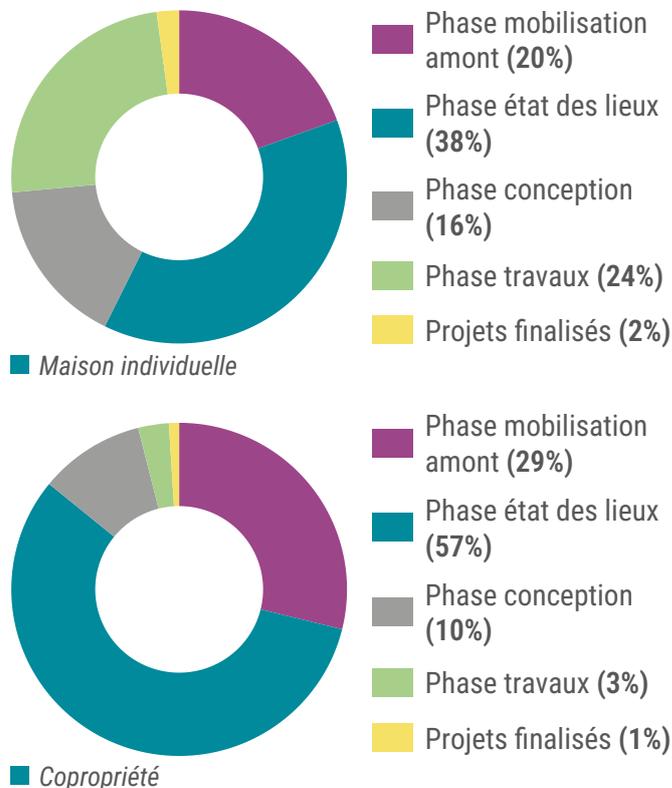
RÉPARTITION DES NOUVEAUX ACCOMPAGNEMENTS ENGAGÉS



Maisons Individuelles Copropriétés

Ces chiffres sur l'accompagnement des nouveaux projets en 2024 s'ajoutent à ceux engagés les années précédentes (l'accompagnement d'une copropriété s'étale souvent sur 5 ans). De plus, **la dynamique des inscriptions sur les plateformes de rénovation laisse présager de nombreux projets à venir.**

RÉPARTITION DES ACCOMPAGNEMENTS



En 2024, les **phases de travaux et de conception sont en hausse** par rapport à l'année précédente.

04

LES PROFESSIONNELS

SENSIBILISER ET MOBILISER LES ACTEURS DE LA RÉNOVATION

| Animer le réseau des professionnels du bâtiment



L'animation des professionnels de la rénovation est réalisée par l'ALEC en lien étroit avec les démarches métropolitaines associées aux plateformes de rénovation CoachCopro et Pass'Réno Habitat ainsi qu'en partenariat avec les fédérations professionnelles (CAPEB, FFB), les chambres consulaires (CMA, CCI) et d'autres partenaires locaux (POLD, CAUE 92, CFA BTP de Rueil).

La mobilisation et l'animation des professionnels du bâtiment contribuent à la mise en avant et au développement de l'offre locale de rénovation énergétique. **Cette mission permet d'alimenter les annuaires métropolitains des professionnels des plateformes Pass'Réno Habitat et CoachCopro** (cf p. 21 et 22).

Les professionnels sont ainsi régulièrement approchés pour expliquer le rôle de l'ALEC, notamment dans la qualification des projets, ainsi que le déroulé du parcours usager amenant à la mise en relation via nos plateformes de rénovation énergétique.

En lien avec l'animation métropolitaine de Pass'Réno Habitat, **les professionnels affiliés à la plateforme bénéficient d'un entretien préalable avec leur référent local de l'ALEC** de façon à assurer une bonne prise en compte de la charte qualité et à les informer sur les services associés comme sur les démarches locales des collectivités (dispositifs locaux d'animation ou d'aides financières).

| Pass'Réno Habitat, les jeudis techniques



Les Jeudis Techniques sont des moments réservés aux professionnels afin d'échanger entre eux ainsi qu'avec les conseillers France Rénov' sur des cas concrets de rénovation énergétique de l'habitat et de partager des retours d'expériences sur des sujets ciblés. **Ces temps d'échanges permettent aux professionnels de monter en compétence sur des sujets techniques précis.**

En 2024, l'ALEC est intervenue dans l'animation de 2 Jeudis techniques, l'un concernant les matériaux biosourcés et l'autre sur la correction thermique en chanvre-chaux. Ce dernier s'est tenu dans les locaux de l'ALEC (cf p. 25).

ATELIER CHAUX-CHANVRE : FOCUS SUR LE JEUDI TECHNIQUE À L'ALEC POLD

En partenariat avec l'ALEC MVE, nous avons réuni les professionnels de la rénovation énergétique pour discuter des techniques de correction thermique adaptées au bâti ancien, fréquent sur le territoire de POLD.



52

Personnes sensibilisées



3

Conférences



Cet évènement fut l'occasion pour l'ALEC POLD d'ouvrir ses nouveaux locaux aux professionnels et de mettre en avant une solution pertinente en rénovation énergétique du bâti ancien. Après les interventions de trois experts, un atelier pratique a permis aux participants d'expérimenter la mise en œuvre du mélange chaux-chanvre et de repartir avec un échantillon.

Nos remerciements vont à Raphaële HÉLIOT (ALEC-MVE), Hugo HAAS (ALEC-MVE), Frédéric PENENT (architecte), Xavier HERON (Saint-Astier), Roza LANAKI et son équipe (SMB SHETA MAINTENANCE BÂTIMENT) pour leur partage et leur expertise lors de cet atelier.



MOBILISER POUR DÉVELOPPER L'OFFRE

Pass'Réno Habitat, du TAC au TAC !

L'ALEC POLD a participé à 3 visioconférences « Pass'Réno Habitat, du Tac au Tac ! ». L'objectif de ces temps d'une trentaine de minutes est de proposer un échange avec les professionnels sur l'affiliation à la plateforme et sur son fonctionnement.

Ces échanges nous ont permis de garder des liens avec une dizaine de professionnels.



Plateau technique avec le CFA BTP de Rueil-Malmaison



En collaboration avec l'ALEC, le CFA BTP de Rueil-Malmaison travaille à l'élaboration d'un **plateau technique à destination des professionnels dédié à la rénovation énergétique globale**. Cette démarche s'inscrit dans une volonté commune de sensibiliser et former les apprenants et les professionnels de la rénovation énergétique.

@Vincent-Bourdon

Prévu pour être finalisé début 2026, le projet a déjà connu plusieurs avancées en 2024 : la détermination des leviers de mobilisation des professionnels, la définition des modules pédagogiques, la consultation d'organismes référents tels que l'Agence Qualité Climat et Dorémi ainsi que la réalisation de visites de structures proposant maquettes, technothèques et fiches techniques (Accadémie du climat, Gatichanvre, Energie Solidaire, CFA Ocquerre).

D'autres grandes étapes sont prévues en 2025 à travers plusieurs groupes de travail.



■ Sources d'inspiration pour le plateau technique

COLLABORER AVEC LES PROFESSIONNELS

Les gestionnaires de réseaux

En lien avec les partenariats engagés avec les délégataires de service public gestionnaires **des réseaux d'électricité (ENEDIS) et de gaz (GRDF)**, différents axes de travail ont été poursuivis. Ces collaborations ont permis d'échanger autour de sujets techniques communs tels que le partage de la donnée énergétique ou l'autoconsommation collective. Elles ont également été l'occasion de mettre en évidence des problématiques concrètes et de réfléchir à des outils ou des événements d'information et de sensibilisation des publics. Le partenariat avec les gestionnaires de réseaux permet en outre de faciliter l'engagement de projets de raccordement pour les IRVE, d'installation de panneaux solaires photovoltaïques ou de raccordement au gaz.

De plus, **l'ALEC participe à la Commission Consultative des Services Publics et à la Commission de Contrôle Financier du gestionnaire des réseaux de chaleur et de froid de La Défense, GENERIA**, qu'elle a par ailleurs accompagné dans ses réflexions préalables à la mise en place d'une aide financière spécifique.





Les professionnels du réseau France Rénov'

Dans le cadre des rencontres et groupes de travail des acteurs du réseau France Rénov', l'ALEC est intervenue pour partager outils et expertises par la présentation de la Rénov' Expo **aux structures du réseau ACTIFS animée par l'AREC Île-de-France ainsi que par la participation à une table ronde à destination des agents de l'ANAH.**



■ Présentation de la Rénov' Expo aux structures du réseau ACTIFS

Focus : Les Rencontres Nationales France Rénov' 2024



Chaque année, l'ALEC est présente aux rencontres nationales de l'habitat privé, un événement sur deux jours destiné aux professionnels du réseau France Rénov'. Ces rencontres sont l'occasion pour l'équipe de participer à des plénières permettant de se tenir informée des évolutions du réseau, ainsi qu'à des ateliers thématiques pour échanger sur les pratiques et partager des retours d'expérience.




05 LES COLLECTIVITÉS

L'ALEC POLD POUR ACCOMPAGNER LES VILLES

Les 11 communes du territoire ont, au cours de l'année 2024, été en contact avec l'ALEC POLD dans le cadre de l'organisation d'évènements, de webinaires d'informations, de l'animation du Groupe d'Échange Patrimoine & Énergie ou d'échanges et de conseils techniques sur des thématiques variées.

Animer le groupe d'échange Patrimoine & Énergie



En lien étroit avec les services de POLD et dans le cadre du Plan Climat Air Énergie du territoire, l'ALEC organise un groupe d'échange « Patrimoine & Énergie » réunissant les référents Développement durable, Énergie et Bâtiment des villes. L'objectif de ces rencontres est de favoriser les échanges, les retours d'expériences et la mutualisation entre les villes pour l'amélioration de leur patrimoine et le développement des énergies renouvelables.

Trois réunions d'échanges se sont tenues au cours de l'année 2024 et ont permis d'aborder différentes thématiques :

17 janvier 2024

- Définition des Zones d'accélération des énergies renouvelables (ZAEnR) ;
- Cadastre solaire de POLD ;
- Suivi de consommation énergétique et plateforme OPERAT.

27 mars 2024

- Cartographies des RCU/RCF sur le SIG via GeoPOLD ou France Chaleur Urbaine ;
- Potentiel de développement, d'extension ou de création de réseaux de chaleur sur le territoire ;
- Intervention de la DRIEAT 92.

2 octobre 2024

- Aides existantes en Île-de-France pour les collectivités en matière de développement des énergies renouvelables ;
- Comparatif des plateformes de saisie des données de consommation des bâtiments publics par le SIPERREC et l'entreprise Caillou Vert.

Accompagner dans les projets de rénovation du patrimoine public des communes

Tout au long de l'année 2024, L'ALEC POLD a accompagné les collectivités de son territoire dans la rénovation de son patrimoine public, notamment en conseillant les services et les élus dans leurs projets.

Les villes de **Levallois-Perret, Puteaux, La Garenne-Colombes, Rueil-Malmaison, Suresnes, Courbevoie, Nanterre,**

Neuilly-sur-Seine, Garches et Vaucresson ont pu bénéficier des conseils techniques de l'ALEC sur différents sujets tels que les aides financières mobilisables, le cadastre solaire, l'installation de panneaux photovoltaïques, la rénovation et réhabilitation durable de leur patrimoine public, le développement de réseaux de chaleur et de géothermie profonde ou encore les obligations réglementaires.

DES ÉVÈNEMENTS AU SERVICE DES VILLES

Visites du site de géothermie de Rueil-Malmaison

Dans le but de faire connaître les équipements et systèmes de production d'énergies renouvelables existants sur le territoire, l'ALEC POLD a entrepris l'organisation de visites à destination des agents. Dans ce cadre, **deux visites du site de Géothermie Profonde de Rueil-Malmaison, assurant l'alimentation du réseau de chaleur de la commune, ont été organisées par l'ALEC en 2024.**

Lors de ces visites, **organisées avec la SAS ENR GéoRueil**, les agents des villes ont pu observer les points d'entrée des puits de géothermie ainsi que les équipements associés tels que les pompes à chaleur.



■ Visites du site de Géothermie Profonde de Rueil-Malmaison

Participation de l'ALEC à divers évènements

Tout au long de cette année 2024, l'ALEC POLD a fait en sorte de participer à de nombreux évènements essentiels sur les sujets de la rénovation du parc tertiaire, le développement des énergies renouvelables en Ile-de-France, et l'adaptation au changement climatique.

COP TERTIAIRE

La COP Régionale sur le bâtiment tertiaire qui s'est tenue fin 2024 a pour objectif de créer une feuille de route des actions à mener d'ici 2030 en Ile-de-France sur cette thématique. L'ALEC a participé à l'un des groupes de travail sur la rénovation du parc tertiaire des collectivités.

ASSISES DES ÉNERGIES FRANCILIENNES

En octobre 2024, l'ALEC a notamment participé aux Assises des EnR Franciliennes à destination des collectivités, maîtres d'ouvrages publics, entreprises et bureaux d'études pour aborder les questions de chaleur renouvelable (géothermie et chaleur fatale – data center).

MARCHE SENSIBLE DE SURESNES

Fin 2024, l'AREC a organisé en lien avec POLD et l'ALEC, une marche sensible visant à réfléchir à la prise en compte de l'adaptation au changement climatique dans la planification et la conception des projets d'aménagement. Cet évènement favorisant la promotion de la résilience urbaine climatique s'est tenu cette année à Suresnes.



RÉCAPITULATIF DE LA PREMIÈRE ANNÉE DE LANCEMENT DU RÉSEAU



L'ALEC POLD participe activement au réseau Les Générateurs qui regroupe les animateurs contribuant au développement des énergies renouvelables électriques, notamment le solaire photovoltaïque (PV).

VISITE SITE PV CLAMART

En avril 2024, l'ALEC a participé à une **visite d'installations solaires à Clamart** (école maternelle La Plaine et Médiathèque François Mitterrand), organisée en lien avec le SIPPEREC. Celui-ci, en tant qu'exploitant, nous a présenté les projets, les productions et économies réalisées ainsi que les contraintes rencontrées.



RÉALISATION D'ÉTUDES D'OPPORTUNITÉ PV

Dans le cadre des missions du réseau, l'ALEC POLD a également développé son accompagnement en amont du développement des projets, notamment par la réalisation d'études d'opportunité photovoltaïque (deux à Suresnes et une à Vaucresson) **comportant une analyse architecturale, de potentiel et économique du projet.**



■ *Étude d'opportunité solaire pour la toiture des cours de tennis du complexe sportif Yves du Manoir, Vaucresson.*

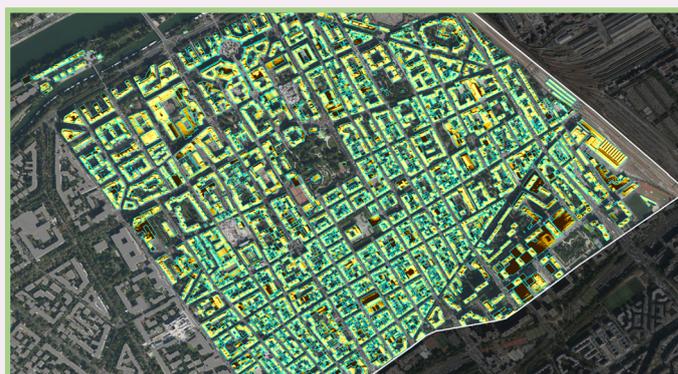
SALON DES MAIRES

Afin d'animer et de faire connaître le réseau auprès des collectivités, l'ALEC POLD a également **participé à de multiples évènements, tels que les salons des Maires de France et de l'Île-de-France.**



RÉUNIONS CADASTRE SOLAIRE

Pour encourager les collectivités à développer des projets, l'ALEC peut **organiser des réunions ou des conférences sur le solaire photovoltaïque.** En 2024, deux réunions d'information sur le cadastre solaire de POLD ont été réalisées à destination des élus et services de Levallois.





Une note de l'ALEC POLD **sur les outils d'aides au développement de projets photovoltaïques** en autoconsommation collective a été rédigée pour les communes.



Une sensibilisation et un accompagnement des collectivités dans la définition de leurs **ZAE nR** (Zones d'Accélération des Energies Renouvelables) a été proposée par l'ALEC en lien étroit avec les services de **POLD** et de la **DRIEAT**.



L'ALEC POLD a rédigé un guide des **étapes de développement d'une centrale photovoltaïque destinée aux membres du réseau et aux collectivités locales**.

Ce guide détaille les phases de sensibilisation, d'étude d'opportunité et de faisabilité, de montage juridique, ainsi que les subventions mobilisables.



■ Zone proposée géothermie profonde de Levallois

BILAN DE L'ANNÉE 2024 - LES GÉNÉRATEURS

Jun 2023

Lancement officiel du dispositif aux Assises de l'énergie à Bordeaux

21/22 mars 2024

Rencontres nationales des conseillers Les Générateurs

Juillet 2024

Intégration de la Métropole du Grand Paris en tant que partenaire institutionnel du dispositif

15 novembre 2024

Webinaire bilan suite à la première année du dispositif

5 décembre 2023

Webinaire de lancement effectif du dispositif francilien

24 avril 2024

Visite pédagogique d'installations solaires photovoltaïques en toitures

8 octobre 2024

Webinaire sur l'éolien à destination des collectivités territoriales



Statistiques des demandes de la première année des Générateurs et temps passés pour chaque prestation.



50%

Sensibilisation & information



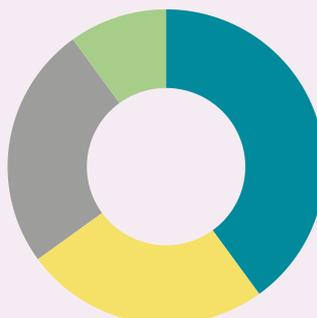
45%

Émergence



5%

Développement



■ Les demandes de la première année du lancement

ACCOMPAGNER LES COLLECTIVITÉS À DIFFÉRENTES ÉCHELLES TERRITORIALES

L'AMI chaleur renouvelable

En janvier 2024, l'ADEME Île-de-France a lancé un nouvel AMI (Appel à Manifestation d'Intérêt) pour financer un programme d'animateurs Chaleur Renouvelable sur le territoire. L'objectif de cette initiative est d'assurer un accompagnement humain, proche des collectivités et de stimuler le développement de projets liés aux Énergies Renouvelables et de Récupération thermique (EnR&R) au sein de la région, en complément des contrats Chaleur Renouvelable déjà existants et portés par certains acteurs régionaux.

En partenariat avec Grand Paris Climat (GPC) et d'autres ALEC métropolitaines, l'ALEC POLD a candidaté à cet AMI afin de compléter l'accompagnement des collectivités du territoire sur ces thématiques. Le groupement est lauréat de cet AMI qui devrait débuter en mars 2025.

Grâce à ce programme d'animateurs Chaleur Renouvelable, un nouvel appui pourra être proposé par l'ALEC aux collectivités du territoire dans l'émergence de leurs projets, notamment par la réalisation d'études d'opportunité et de potentiel pour la géothermie de surface.

Une dynamique territoriale et supra-territoriale

Dans la continuité du partenariat avec l'établissement public territorial, l'ALEC est intervenue dans la mise en œuvre du Plan Climat Air Énergie de POLD ainsi que dans son évaluation mi-parcours. Par ailleurs, l'ALEC s'est investie aux côtés du département des Hauts-de-Seine dans la promotion du schéma directeur des énergies renouvelables pour la géothermie profonde.

L'ALEC a également participé à l'élaboration du Plan Métropolitain de l'Habitat et de l'Hébergement (PMHH) de la Métropole du Grand Paris ainsi qu'à la révision du Schéma Régional Climat Air Énergie (SRCAE) de la Région Île-de-France.

Enfin, elle s'est fortement impliquée dans la mise en place du nouveau cadre de conventionnement avec l'ANAH pour le service public de la rénovation de l'habitat en lien étroit avec le territoire de POLD et la Métropole du Grand Paris.



L'ALEC accompagne les dispositifs locaux en appui des collectivités

Les conseillers de l'ALEC assurent la promotion et le lien avec l'opérateur local de l'OPAH Les Collines La Défense (Opération Programmée d'Amélioration de l'Habitat) ainsi que du dispositif d'aide du département. En outre, ils préqualifient les dossiers de demande d'aide auprès du territoire de POLD pour le financement de travaux et de la Métropole du Grand Paris pour celui d'études préalables. L'ALEC a enfin accompagné la ville de Courbevoie ainsi que le délégataire du réseau de chaleur de La Défense Généria dans l'élaboration de nouveaux dispositifs d'aides.

MA RÉNOV' POLD



COURBEVOIE
HAUTS-DE-SEINE

Un dispositif national au service des collectivités locales

L'ALEC POLD a participé à la sensibilisation des communes et du département à **la rénovation de leur patrimoine scolaire** en devenant lauréat, via FLAME (la Fédération des ALEC), d'un **AMI du programme national EduRénov'**.

Ce programme de la **Banque des Territoires** ambitionne de valoriser, **accompagner ou financer 10 000 projets de rénovation énergétique d'établissements scolaires, de la crèche à l'université.**

FLAME a répondu, en 2024, à l'AMI EduRénov' de la Banque des Territoires avec la participation des ALEC qui ont, au cours de l'année, mené des actions d'identification des projets de rénovation de ces établissements.



■ Programme EduRénov'

ÉDURÉNOV



Afin d'accompagner au mieux les collectivités de Paris Ouest La Défense, l'ALEC POLD a noué des relations partenariales avec de nouveaux acteurs emblématiques intervenant sur son territoire :



Banque des territoires

Rencontre avec la Banque des Territoires nationale et le référent de POLD, permettant de nouer de nouvelles relations pour le financement et l'accompagnement des futurs projets de rénovation soutenus par l'ALEC.



Ekopolis

Établissement d'une dynamique partenariale avec le centre de ressources Ekopolis, notamment à travers la présentation aux villes de leur démarche BDF (Bâtiments Durables Franciliens). Ce dispositif offre un accompagnement, une évaluation et un apprentissage pour des projets de rénovation ou de construction durables et performants.



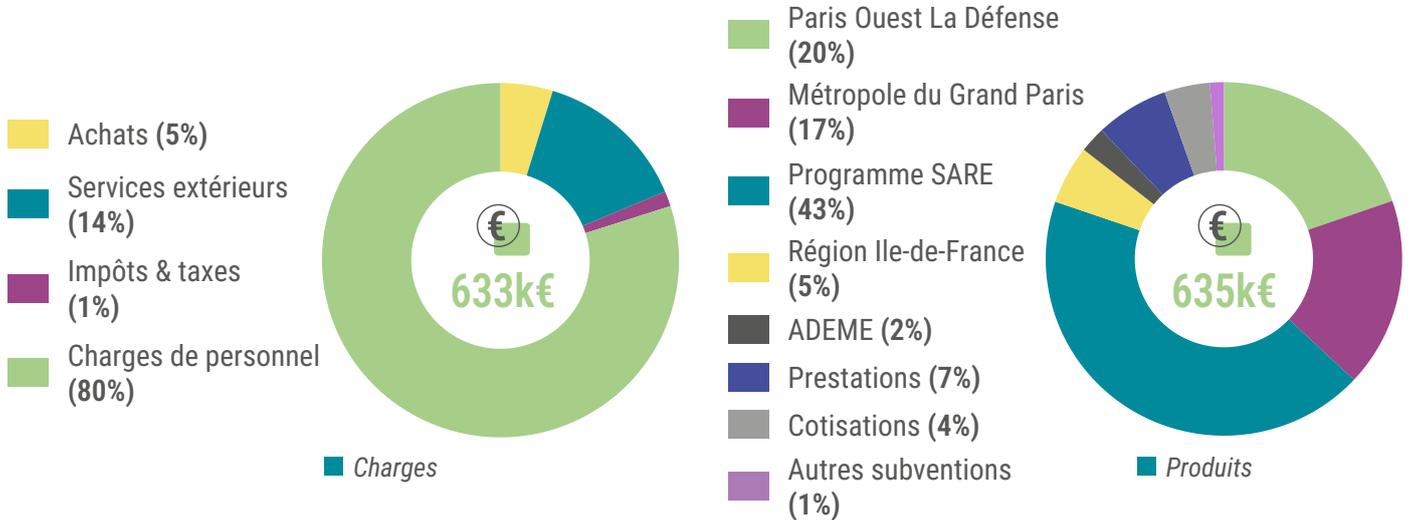
Advizéo

Rencontre et échanges avec les référents de la plateforme Advizéo, un outil gratuit de suivi et de réduction des consommations d'énergie des bâtiments tertiaires, mis à disposition gratuitement par la Métropole du Grand Paris pour les villes du territoire.

06

BUDGET DE L'ALEC

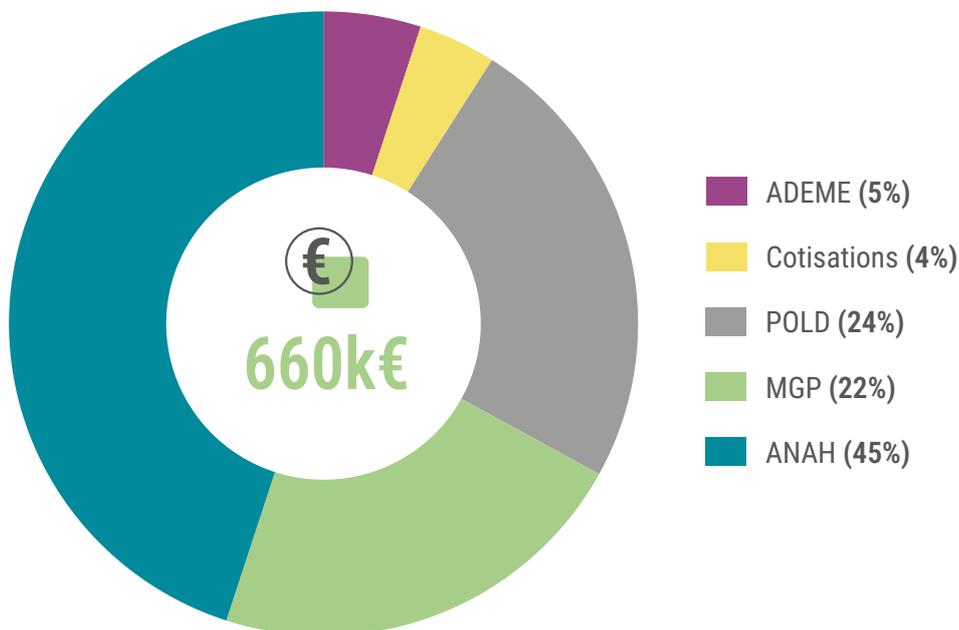
Répartition des charges et produits 2024



Le budget 2024 de l'ALEC est légèrement supérieur à 630 000€ et est lié, à hauteur de 80%, à des dépenses de personnels. Une diversité de financements permet le fonctionnement de l'ALEC avec une prédominance de ceux-ci par le territoire de POLD, la Métropole et l'État à travers le programme de Certification d'Économie d'Énergie SARE.

Un peu plus de 80% de l'activité de l'ALEC concerne la mise en oeuvre des missions du Service Public de la Rénovation Énergétique dans le cadre du programme SARE. L'activité d'accompagnement des collectivités et notamment les missions dans le cadre des Générateurs s'approche des 10%, le reliquat étant affecté au fonctionnement administratif.

Budget prévisionnel 2025



07

PROJETS 2025

LA MAISON ECO'HOME

L'équipe de l'ALEC va travailler en 2025 à l'élaboration d'un nouvel outil pédagogique qui viendra compléter le discours porté avec la Rénov' Expo en sensibilisant sur la sobriété énergétique à travers la résolution d'énigmes. Les éco-gestes liés à l'énergie et à l'eau n'auront plus de secrets pour les habitants du territoire.



■ Exemple d'une maison Escape Game

LES RENCONTRES DE COACHCOPRO

L'année 2025 marquera le retour des Rencontres de CoachCopro, la 3ème édition d'un événement qui permet aux copropriétaires d'échanger entre eux sur leurs expériences individuelles liées aux projets de rénovation énergétique engagés. Nouveautés 2025 : une visite de copropriété rénovée et un format spécifique aux syndicats.

PLATEFORME TECHNIQUE PÉDAGOGIQUE AU CFA BTP DE RUEIL-MALMAISON

Né d'un partenariat étroit avec le CFA BTP de Rueil-Malmaison, le projet de plateforme technique pédagogique lancé dès 2023 devrait voir le jour de façon à proposer un outil adapté à la sensibilisation et à la formation des professionnels du bâtiment.

ANIMATION CHALEUR RENOUVELABLE

L'ALEC engagera ses missions pour la promotion et le développement de la chaleur renouvelable (géothermie, solaire thermique, biomasse...) en lien avec la Métropole et Grand Paris Climat dans le cadre de la mise en œuvre d'un appel à manifestation d'intérêt porté par l'ADEME Ile-de-France.

STRATÉGIE DE COMMUNICATION

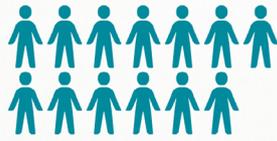
Un important travail va également être lancé pour repenser la stratégie de communication de l'ALEC en fonction des différentes cibles qu'elle souhaite toucher : l'enjeu est d'augmenter l'efficacité de notre communication et d'imaginer de nouveaux moyens et outils.

08

RETOUR SUR L'ANNÉE 2024

UNE ÉQUIPE GRANDISSANTE

- Une Présidente
- Un Directeur
- 4 Conseillers en Rénovation Énergétique
- 4 Chargés de Mobilisation
- 3 Fonctions Supports



13 SALARIÉS

UN NOUVEAU LOCAL



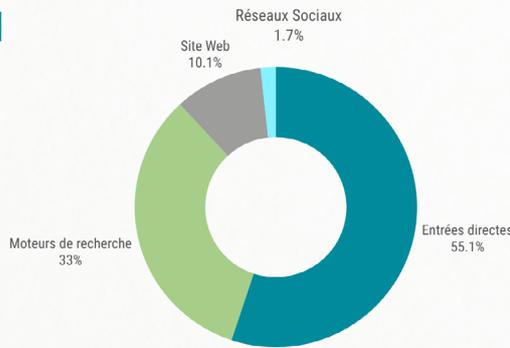
- Salle de réunion
- Grande cuisine
- 3 niveaux
- Jardin
- Accueil

23 rue Merlin de Thionville,
92150 Suresnes

COMMUNICATION



Suppression du compte X



Visite unique par type de canal

Forum Habiter Durable

1 578



Visite unique par type de page

ACTIVITÉS DE CONSEILS

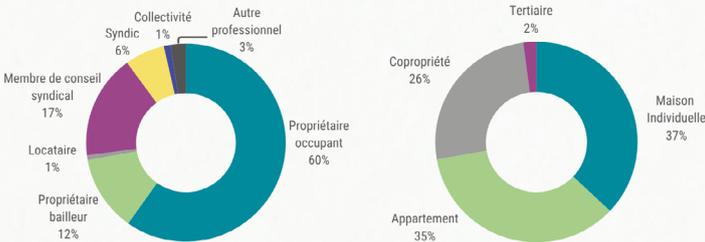
1 767

Conseils A1 annuel 2024

VS

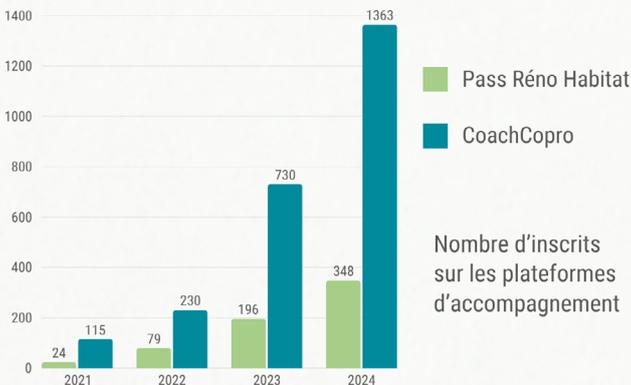
1 216

Conseils A1 annuel 2023



Répartition des conseils par type de public

Répartition des conseils par type de bâtiment



Nombre d'inscrits sur les plateformes d'accompagnement

ÉVÈNEMENTS

34 Événements

1 500 Personnes sensibilisées



150 Visiteurs

16 novembre 2024 à Levallois-Perret

TERRITOIRE PARIS OUEST LA DÉFENSE



11 Communes

583 K Habitants

5 900 Hectares

253 K Logements





Votre outil local pour accompagner la transition énergétique
et la lutte contre les changements climatiques.



contact@alec-pold.org | 01 46 49 10 08
23 rue Merlin de Thionville, 92150 Suresnes

www.alec-pold.org



Ne pas jeter sur la voie publique